ART. VII.3 - ZONE B1. – INSEDIAMENTI CONSOLIDATI E/O SATURI

(c1) Nelle zone B1 sono consentiti gli interventi di restauro, conservazione, ristrutturazione edilizia con vincoli morfologici. Tali vincoli sono definiti sulla base del rilievo degli edifici da presentarsi in sede di richiesta di permesso di costruire, che dovrà documentare tutti gli elementi rilevanti sotto il profilo storico, architettonico, tipologico.

(c2) Nel rispetto dei vincoli di cui al comma precedente, è consentito l'ampliamento una tantum della volumetria esistente, con un massimo del 20% per comprovate esigenze di adeguamento delle abitazioni alle normative tecniche ed igieniche vigenti; in alternativa è ammessa la ricomposizione dei volumi esistenti nei casi in cui ciò consenta di adeguare l'altezza a quella degli edifici circostanti. In presenza di più proprietà, gli interventi ammessi possono non riguardare l'intero edificio, purché al progetto sia allegata una dichiarazione di assenso di tutti i proprietari dell'edificio.